

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
- Одјељење за просторно уређење -



Број: 03-360-121/2024
Дана: 24.09.2024. године

Одјељење за просторно уређење, Градска управа, Града Бањалука, рјешавајући по захтјеву Града Бањалука, путем Одјељења за комуналне послове, Трг српских владара бр. 1., у предмету издавања употребне дозволе изведене радове на изграђеној првој фази јавне комуналне инфраструктуре, а која се односи на изградњу саобраћајних површина са уређењем зелених површина и јавном расвјетом и хидротехником (оборинска канализација), неопходне за функционисање објекта „Бањско-рекреативног центра Шехер“, који се реконструише и дограђује, у Улици од Змијања Рајка, у Бањалуци, а на основу члана 145. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС, бр. 40/13, бр. 106/15, бр. 3/16 и бр.84/19) и члана 190. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02, бр. 87/07, 50/10 и бр.66/18), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I Издаје се употребна дозвола за изведене радове на изграђеној првој фази јавне комуналне инфраструктуре, а која се односи на изградњу саобраћајних површина са уређењем зелених површина и јавном расвјетом и хидротехником (оборинска канализација), на земљишту означеном као к.ч. број. 661,662/2, и 662/8 и дијеловима к.ч. број 667 и 1814 к.о. Бањалука 3 (нови премјер), неопходне за функционисање објекта „Бањско-рекреативног центра Шехер“, који се реконструише и дограђује, у Улици од Змијања Рајка, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. број:662/1 к.о. Бањалука 3 (нови премјер).

II Инвеститор је Град Бањалука, а извођачи радова су: „Грађење Ђурић“ д.о.о. Бањалука – одговорно лице за извођење грађевинских радова на изградњи саобраћајних површина са уређењем зелених површина, земљаних радова за јавну расвјету и оборинске канализације је Мира Милошевић, дипл.инж.грађ., „ЕМР Interelectric“ д.о.о. Бањалука - одговорно лице за извођење електро радова је Бобан Вучановић, дипл.инж.ел.

III Радови који су предмет ове употребне дозволе, изведени су у свему према правоснажном рјешењу о грађевинској дозволи, број: 03-360-185/20 од дана 20.07.2020. године, и правоснажном рјешењу о грађевинској дозволи, број: 03-360-101/24 од дана 12.03.2024. године и према техничкој документацији која чини саставни дио правоснажном рјешењу о грађевинској дозволи, број: 03-360-185/20 од дана 20.07.2020. године, и правоснажном рјешењу о грађевинској дозволи, број: 03-360-185/20 од дана 20.07.2020. године, овјерене од стране овог одјељења, те пројекта изведеног стања електроинсталација, бр. 50/24 од марта 2024. године, урађен од стране „Елтрон“ д.о.о. Бањалука, овјерен од стране главног пројектанта, ревидента и надзорног органа.

IV Саставни дио овог рјешења су Записник комисије за технички преглед објекта, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ТП-2451/24 од 19.08.2024. године и Извјештај комисије за технички преглед објекта, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ТП-2451/24 од 19.08.2024. године, урађен од стране Институт за грађевинасрство „ИГ“ д.о.о. Бањалука.

V Извршено је геодетско снимање предметне комуналне инфраструктуре, што потврђује геодетски снимак израђен од стране „GeoAstor“ д.о.о. Бањалука, од фебруара 2024.године,

VI Извршено је геодетско мјерење водова за предметни објект што потврђује потврда број: 21.11/952.1-1082/24 од дана 04.03.2024. године, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Бањалука.

Образложење

Дана, 20.03.2024. године, Град Бањалука, путем Одјељења за комуналне послове, Трг српских владара бр. 1., обратио се са захтјевом за издавање употребне дозволе на изградњу првој фази јавне комуналне инфраструктуре, а која се односи на изградњу саобраћајних површина са уређењем зелених површина и јавном расвјетом и хидротехником (оборинска канализација), неопходне за функционисање објекта „Бањско-рекреативног центра Шехер“, који се реконструише и дограђује, у Улици од Змијања Рајка, у Бањалуци, на земљишту означеном као у диспозитиву рјешења.

Уз захтјев је приложена сљедећа документација:

1. Правоснажно рјешење о грађевинској дозволи, број: 03-360-185/20 од дана 20.07.2020. године, издато од стране Одјељења за просторно иређење, Градске управе, Града Бањалука,
2. Правоснажно рјешење о грађевинској дозволи, број: 03-360-101/24 од дана 12.03.2024. године, издато од стране Одјељења за просторно иређење, Градске управе, Града Бањалука,
3. Пројекат изведеног стања електроинсталација, бр. 50/24 од марта 2024. године, урађен од стране „Елтрон“ д.о.о. Бањалука
4. Изјава извођача радова „Грађење Ђурић“ д.о.о. Бањалука, од 29.03.2024. године – одговорно лице за извођење грађевинских радова на изградњи саобраћајних површина са уређењем зелених површина, земљаних радова за јавну расвјету и оборинске канализације је Мира Милошевић, дипл.инж.грађ.
5. Изјава извођача радова „ЕМР Interelectric“ д.о.о. Бањалука, бр.01-77/2024 од 20.03.2024. године - одговорно лице за извођење електро радова је Бобан Вучановић, дипл.инж.ел.
6. Извјештај надзорног органа Сузана Јовић, дипл.инж.грађ., о обављеном надзору над извођењем радова на изградњи јавне инфраструктуре, од дана 19.03.2024. године,
7. Извјештај надзорног органа Недељка Тодића, дипл.инж.ел., о обављеном надзору над извођењем електро радова на изградњи јавне инфраструктуре, од дана 28.03.2024. године,
8. Геодетски снимак предметне комуналне инфраструктуре, што потврђује геодетски снимак израђен од стране „GeoAstor“ д.о.о. Бањалука, од фебруара 2024.године,
9. Потврда о извршеном мјерењу водова, број: 21.11/952.1-654/24 од дана 20.03.2024. године, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Бањалука,
10. Потврда о извршеном мјерењу водова, број: 21.11/952.1-1082/24 од дана 04.03.2024. године, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Бањалука,
11. Рјешење број: 13-06/1-1-215-233/24 од дана 17.04.2024. године, којим се даје сагласност на спроведене мјере и нормативе заштите од пожара, издато од стране МУП РС, ПУ Бањалука,

12. Сагласност на изведено стање изграђене јевне инфраструктуре, бр.07/1/624-841-4/19 од 08. јула 2024. године, издато од стране Републичког Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

Ово одјељење је својим рјешењем, број: 03-360-121/2024 од дана 15.04.2024. године повјерило Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, да изврши технички преглед предметне комуналне инфраструктуре и да приједлог о могућности кориштења исте.

Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука је рјешењем, број: ДО-ИГБЛ-ИН-ТП-1598/24 од 28.05.2024. године, именовао комисију која је извршила технички преглед изведених радова на изграђеној првој фази јавне комуналне инфраструктуре, а која се односи на изградњу саобраћајних површина са уређењем зелених површина и јавном расвјетом и хидротехником (оборинска канализација), на земљишту означеном као к.ч. број. 661,662/2, и 662/8 и дијеловима к.ч. број 667 и 1814 к.о. Бањалука 3 (нови премјер), неопходне за функционисање објекта „Бањско-рекреативног центра Шехер“, који се реконструише и дограђује, у Улици од Змијања Рајка, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. број:662/1 к.о. Бањалука 3 (нови премјер).

На основу наведеног, комисија је сачинила Записник комисије за технички преглед објекта, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ТП-2451/24 од 19.08.2024. године и Извјештај комисије за технички преглед објекта, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ТП-2451/24 од 19.08.2024. године, гдје је у извјештају дала приједлог да се дозволи кориштење предметне комуналне инфраструктуре, с обзиром да је утврђено да су радови изведени према техничкој документацији, која је саставни дио правоснажног рјешења о грађевинској дозволи, број: број: 03-360-185/20 од дана 20.07.2020. године и правоснажног рјешења о грађевинској дозволи, број: 03-360-101/24 од дана 12.03.2024. године, издато од стране Одјељење за просторно уређење, Градска управа, Града Бањалука, на основу којег су изведени предметни радови.

На основу напријед наведеног и приједлога комисије за технички преглед ријешено је као у диспозитиву, а на основу члана 140. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу.

На основу члана 13. став 1. тачка а) Закона о административним таксама (Службени гласник Републике Српске, бр. 100/11, 103/11 и 67/13) Град Бањалука је ослобођен од плаћања административне таксе у износу од 100,00 КМ.

Против овог рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења.

Жалба се подноси путем овог Одјељења писмено, а може се изјавити и усмено на записник и таксира са 10,00 КМ републичке административне таксе прописане Законом о административним таксама (Сл. Републике Српске, бр. 100/11, 103/11 и 67/13).

Самостални стручни сарадник
Горан Чуковић, дипл.правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Именованом ×2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Одјељењу за финансије,
4. „ИГ“ д.о.о. Бањалука,
5. Евиденцији и а/а.

М.П.

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл. инж. арх.